

Иркутское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Черемховский драматический театр имени В.П. Гуркина" (ЧДТ) без проведения конкурса или аукциона сдает в аренду - нежилое помещение №30 (18,2 кв.м.) и части помещения №29 (6,5 кв.м.) на первом этаже здания театра (по техническому паспорту), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Ленина, 25,

цель - организация питания посетителей и работников ЧДТ;

срок аренды - не более 7 месяцев с момента подписания договора (период театрального сезона).

Заключение договора аренды возможно с организациями общественного питания.

Размер арендной платы - устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости аренды и составляет 5 000 (пять тысяч) рубля 00 копеек без учета НДС ежемесячно (в стоимость арендной платы не входят расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг, расходов на поддержание объекта в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами, налога на имущество, расходы за электроэнергию).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", к моменту заключения договора стоимость арендной платы может быть уточнена.

Для заключения договора необходимо предоставить в ЧДТ направляя в электронной форме через официальный сайт <https://cheremteatr.ru/> (раздел: документы, правила, контакты/ обратная связь) либо по в приемную театра по адресу: г. Черемхово, ул.Ленина, 25 заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам для обеспечения потребностей посетителей театра.