



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИОГБУК ЧДТ  
Гаврилова Т.Г.

**План**  
**подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.**  
**Иркутского областного государственного бюджетного учреждения культуры**  
**«Черемховский драматический театр имени В.П. Гуркина»**

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
  - приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
  - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

|    |                                                    |                                                   |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | адрес объекта                                      | Иркутская область, г.Черемхово,<br>ул. Ленина, 25 |
| 2  | год постройки / ввода в эксплуатацию               | 1953                                              |
| 3  | площадь здания, м.кв.                              | 3454,8                                            |
| 4  | наличие подвала                                    | имеется                                           |
| 5  | наличие теплового пункта                           | имеется                                           |
| 6  | система отопления                                  | закрытая                                          |
| 7  | схема отопления                                    | двухтрубная                                       |
| 8  | система ГВС                                        | есть                                              |
| 9  | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется                                           |
| 10 | теплоснабжающая организация                        | Черемховское отделение<br>ООО «Иркутскэнергосбыт» |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |                                                                                              |        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | продолжительность отопительного периода                                                      | дни    |
|  | 2023-2024                                                                                    | 244    |
|  | 2024-2025                                                                                    | 243    |
|  | 2025-2026                                                                                    | 244    |
|  | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | с      |
|  | 2023-2024                                                                                    | - 20,0 |
|  | 2024-2025                                                                                    | - 18,5 |
|  | 2025-2026                                                                                    | - 17,0 |
|  | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)        | Гкал   |
|  | 2023-2024                                                                                    | 618,05 |
|  | 2024-2025                                                                                    | 592,33 |
|  | 2025-2026                                                                                    | 560,20 |
|  | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0      |
|  | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления                                        | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0      |
|  | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |        |
|  | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0      |
|  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0      |

|  |                                                                                          |        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 2024-2025                                                                                | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                | 0      |
|  | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|   | наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | закрытие системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18 мая 2026      |
| 2 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 2 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | июнь-август 2026 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний | Июнь 2026        |
| 5 | Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.06.2026       |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно        |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

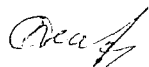
| № | перечень документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | срок выполнения |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Копии актов:<br>- о промывке и наполнении систем отопления;<br>- о промывке тепловых сетей;<br>- гидравлического испытания тепловых сетей;<br>- гидравлического испытания систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                              | до 01.09.2026   |
| 2 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 01.09.2026   |
| 3 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                      | до 01.09.2026   |
| 4 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                        | до 01.09.2026   |
| 5 | получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 01.09.2026   |

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий                                                                                                     | срок выполнения |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Распорядительным документом назначить ответственных лиц за надлежащую эксплуатацию теплового узла в здании ИОГБУК ЧДТ    | май 2026 г.     |
| 2 | Обеспечить наличие:<br>- эксплуатационной инструкции теплового узла ИОГБУК ЧДТ<br>- паспорта теплового узла в ИОГБУК ЧДТ | Май 2026 г.     |
| 3 | Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией                                                                | До 01.09.2026   |
| 4 | Устранить выявленные в прошедшем отопительном сезоне нарушения в работе теплового узла ИОГБУК ЧДТ.                       | До 01.09.2026   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6 | Направить запрос в Ростехнадзор о невыполненных предписаниях об устранении нарушений Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 и приказа Ростехнадзора от 15.12.202 № 536 | До 01.09.2026 |
| 7 | Совместно с представителями ООО «Иркутскэнергосбыт» провести оценку технической готовности теплового узла театра в соответствии с графиком приемки, размещенном на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»                                                              | До 01.09.2026 |
| 8 | Выполнить расчет индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г. потребителей тепловой энергии с представлением его в администрацию города Черемхово                                                                                                            | До 01.09.2026 |

Заместитель директора



М.В. Детковская

22.04.2026