

Иркутское областное государственное бюджетное учреждение культуры "Черемховский драматический театр имени В.П. Гуркина" (ЧДТ) без проведения конкурса или аукциона сдает в аренду недвижимого имущества общей площадью 46,4 кв. м - здание одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее, по адресу: 665413 Иркутская обл. г.Черемхово, ул. Ленина, 25, литера Б, кадастровый номер 38:33:010169:11,

цель - торговля сувенирной продукцией;

срок аренды - не более 363 дня с момента подписания договора.

Заключение договора аренды возможно с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности ЧДТ розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей театра.

Субаренда -запрещена.

Размер арендной платы - устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости аренды и составляет **17 724 (семнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек** без учета НДС ежемесячно (в стоимость арендной платы не входят эксплуатационные расходы, расходы за электроэнергию).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", к моменту заключения договора стоимость арендной платы может быть уточнена.

Для заключения договора необходимо предоставить в ЧДТ направляются в электронной форме через официальный сайт <https://cheremteatr.ru/> (раздел: документы, правила, контакты/ обратная связь) либо по в приемную театра по адресу: г. Черемхово, ул. Ленина, 25 заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей театра.

По всем возникающим вопросам и для консультаций обращаться по тел.:89021785140, контактное лицо: Щеглова Мария Федоровна

Подпись Щеглова

Заявки принимаются с 15 августа по 15 сентября 2023 года.

15 августа 2023 года